



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2889

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 42147/A del 06/09/2012 presentata da:

ROSATI ALESSANDRO, nato a Fondi il 05/11/1948 cod. f.: RST LSN 48S05 D662R, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 di un fabbricato in via\Fianca, 12 riportato in catasto al foglio 45 mappale/i 215 sub/ 2, 3 e 4 ;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 29 novembre 2012;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009 e 10 e 11/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita e Divisione del 27/06/1977 a rogito del dott. Giuseppe de Longis, Notaio, rep.n.1577; racc.n.1561; registrato a Formia il 01/07/1977 al n.1805 e trascritto a Latina il 04/07/1977 ai nn.7723/8991;

Visto il nulla - Osta all'autorizzazione al vincolo idrogeologico, prot. n. 43993 del 25/6/2012, ai soli fini del R.D.L. n. 3267/23 Tab. A, rilasciato dalla Provincia di Latina, Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti, con prescrizioni;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 261 del 13/5/2004 per un fabbricato di civile abitazione;

Atteso che il contributo gli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.918,98 e del costo di costruzione determinato in euro 698,75, versato con boll c/c postale n. 027 del 17/12/2012;

Rilascia a: **ROSATI ALESSANDRO, nato a Fondi il 05/11/1948 cod. f.: RST LSN 48S05 D662R;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 di un fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Fianca, 12, riportato in catasto al foglio 45 mappale/i 215 sub/ 2, 3 e 4 , a condizione che:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni di cui al N. O. per il vincolo idrogeologico suddetto;**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 17 GEN 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)